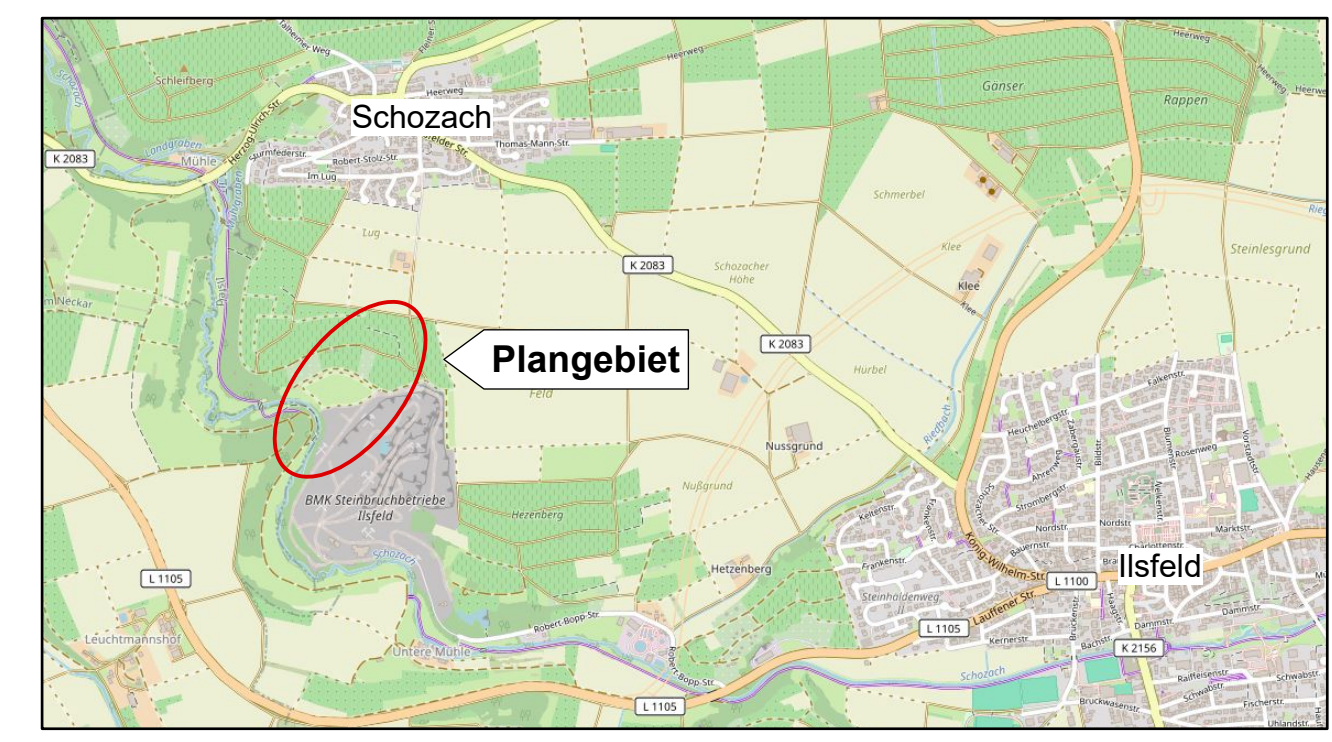


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)
- 6. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Grenzen
 - 8.2 bestehende Gebäude
 - 8.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 8.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

ÜBERSICHTSPLAN (Auszug aus openstreetmap.org, ohne Maßstab)



KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
bearbeitet 06.05.2026	Gla/Ber		2a
gezeichnet 06.05.2026	Ber		Projekt Nr. 4058

Gemeinde **Ilsfeld**

Gemarkung **Ilsfeld**

Projekt **Bebauungsplan
Solarpark
Steinbruch**

Planstand **Vorentwurf**

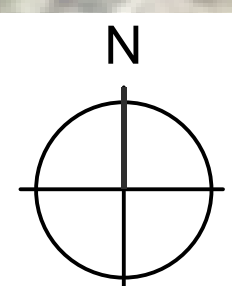
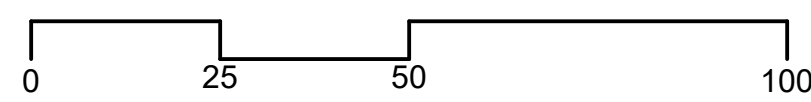
Maßstab **1 : 1.000**

Die Gemeinde:

Eitztal, den _____

Der Bürgermeister _____

Planunterlage M 1:1.000 Stand 2023



Schülenshalde